

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РЕЗОЛЮЦИЯ  
ВТОРОГО ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ  
«ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ»**

г. Москва

28 октября 2011 года

28 октября 2011 года Министерство регионального развития Российской Федерации совместно с Национальным союзом лифтовых саморегулируемых организаций (НСЛ СРО) организовали и провели в Москве 2-е Всероссийское совещание «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ».

В Совещании, под руководством Заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова, приняли участие около 200 представителей, в том числе депутаты Государственной Думы РФ, представители федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления крупных и средних российских городов, Торгово-промышленной палаты России, ОПОРЫ России, Деловой России, НОСО УН, НСЛ СРО, НП «Российское лифтовое объединение», НП СРО «Межрегиональное объединение лифтовых организаций», АДС СО «Лифтсервис», СРО «Русьэкспертлифт», руководители крупнейших специализированных лифтовых организаций и лифтостроительных предприятий РФ.

На совещании были рассмотрены следующие актуальные темы жилищного хозяйства:

- анализ состояния и постановка задач по модернизации лифтового хозяйства в жилищном фонде Российской Федерации;
- подведение итогов первого года действия технического регламента о безопасности лифтов;
- подготовка и реализация региональных адресных программ по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях;
- использование инвестиционных и лизинговых схем финансирования программ замены лифтов.

Участники совещания отметили, что одной из основных проблем жилищного хозяйства, связанной с обеспечением безопасности и жизнедеятельности граждан Российской Федерации, является состояние лифтов в многоквартирных домах. В настоящее время по оценкам Минрегиона России и Ростехнадзора России на территории Российской Федерации эксплуатируется порядка 490 000 лифтов, из них почти 90% - пассажирские, ежедневно обеспечивающие перевозку населения в многоквартирных домах и административных зданиях. Непосредственно в жилищном фонде Российской Федерации эксплуатируется около 430 000 лифтов, из них более 35% лифтов выработали свой ресурс и не соответствуют требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не

обеспечивают доступность для инвалидов и маломобильных групп граждан, нуждаются в полной модернизации или замене.

14 октября 2010 года вступил в силу Технический регламент о безопасности лифтов, который фактически требует в течение 5 лет (2011-2015 гг.) заменить и модернизировать более 150 000 лифтов в жилых многоквартирных домах, либо, в противном случае, вывести их из эксплуатации. При этом важно сохранить регулирующие и контрольные функции государства за производством, монтажом и эксплуатацией лифтов в жилищном фонде.

В соответствии с рекомендациями 1-го Всероссийского Совещания в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях была проделана большая работа по инвентаризации состояния эксплуатируемых в многоквартирных домах лифтов с целью выявления лифтов, отработавших нормативный срок службы, и требующих замены или модернизации, и разработке адресных региональных программ по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

4 субъекта Российской Федерации разработали и направили в Минрегион России адресные региональные программы по замене и модернизации лифтов на период 2011-2015 гг.: Астраханская область (895 лифтов), Волгоградская область (2154 лифта), Республика Бурятия (63 лифта), Удмуртская Республика (1641 лифт).

В 14 субъектах Российской Федерации реализуются собственные, ранее разработанные, программы. Это Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Пермский край, Приморский край, Калининградская область, Магаданская область, г.Москва, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Ростовская область, Томская область, Ханты-Мансийский автономный округ Югра.

Имеются сведения о деятельности в направлении замены лифтов, но программы не представлены в Минрегион России 16 субъектами Российской Федерации: Республика Башкортостан, Чувашская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Алтайский край, Краснодарский край, Красноярский край, Брянская область, Вологодская область, Калужская область, Курганская область, Курская область, Новосибирская область, Саратовская область, Свердловская область, Смоленская область, Тульская область.

Региональные адресные программы не представлены 49 субъектами РФ:

- из них 26 субъектов Российской Федерации разрабатывают и предоставят РАП позднее: Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Хакасия, Ставропольский край (срок 3-й квартал 2011г.), Амурская область, Белгородская область, Иркутская область, Ленинградская область, Кемеровская область, Омская область, Оренбургская область, Псковская область, Самарская область, г.Санкт-Петербург, Республика САХА (Якутия), Ульяновская область (срок 01.11.2011г.), Ямало-Ненецкий автономный округ (срок 01.12.2011г.); в том числе с 2012 и последующих годов: Республика Тыва, Воронежская область, Костромская область, Новгородская область, Рязанская область, Тюменская область;

- в 9 субъектах Российской Федерации нет необходимости в разработке и принятии РАП в связи с отсутствием неисправных лифтов или их незначительным количеством: Еврейская автономная область, Забайкальский край, Камчатский край, Ненецкий

автономный округ, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ.

14 субъектов Российской Федерации не представили региональные адресные программы без объяснения причин: Республика Дагестан, Карачаево-Черкесская Республика, Хабаровский край, Архангельская область, Владимирская область, Ивановская область, Кировская область, Орловская область, Пензенская область, Сахалинская область, Тамбовская область, Тверская область, Челябинская область, Ярославская область.

Из регионов, не представивших программы, наиболее тяжелая ситуация с состоянием лифтов, отработавших нормативный срок службы в жилищном фонде складывается в: Владимирской области (1080 лифтов), Иркутской области (1243 лифта). Кемеровской области (2683 лифта), Липецкой области (1074 лифта), Омской области (1560 лифтов), Пензенской области (1365 лифтов), городе Санкт-Петербург (11940 лифтов), Тульской области (1155 лифтов), Челябинской области (4304 лифта), Ярославской области (1238 лифтов).

Из поступивших официальных обращений из 65 субъектов РФ, следует, что для более, чем 90% субъектов Российской Федерации, выполнение требуемых объемов работ по модернизации и замене лифтов без поддержки федерального бюджета только за счет средств региональных и местных бюджетов, а также средств собственников помещений в МКД и реализации схем привлечения частных инвестиций практически невозможны.

Учитывая то, что замена и модернизация лифтов связана со значительными финансовыми затратами, и вопрос безопасного функционирования лифтов имеет серьезную социальную значимость, Минрегион РФ, Минфин РФ, Минпромторг РФ, Минэкономразвития РФ, Ростехнадзор РФ, Фонд ЖКХ выработали и направили в 3 квартале 2011 года в Правительство РФ согласованную позицию о необходимости приоритетного направления части средств Фонда ЖКХ, предназначенных для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов, на ремонт признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования или его замену на лифтовое оборудование отечественного производства.

На основании данных Единого реестра деклараций о соответствии требованиям Технического регламента Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и информационной базы Национального информационно-аналитического центра лифтовой отрасли НСЛ СРО «Программа учета и контроля объектов лифтового комплекса РФ», в период с 1 по 3 квартал 2011 года смонтировано 18 777 лифтов, соответствующих новым требованиям Технического регламента. 95,77% смонтированных лифтов - пассажирские. Доля отечественных лифтов составляет около 71%, что показывает конкурентоспособность отечественных лифтостроительных заводов. Основной страной экспортером является Республика Беларусь – около 14%. Таким образом, рекомендации об использовании при реализации адресных муниципальных и региональных программ лифтов отечественного производства, применяющих энергосберегающие технологии, в целях поддержки российского производителя – выполнены только частично.

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ИТОГАМ 2-ГО ВСЕРОССИЙСКОГО СОВЕЩАНИЯ  
«ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО КОМПЛЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ»  
28 ИЮНЯ 2011 ГОДА**

1) Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления доработать, утвердить и обеспечить реализацию адресных региональных программ на пятилетний период по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы в жилом фонде, предусмотрев финансирование за счет средств региональных и местных бюджетов, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и направить утвержденные программы в Министерство регионального развития Российской Федерации.

2) Учитывая социальную направленность вопроса безопасного функционирования лифтов в жилищном фонде рекомендовать приоритетное использование в 2012 году на эти цели средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить целевое использование значительной части средств, предназначенных для капитального ремонта многоквартирных домов, на модернизацию или замену признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования.

3) Считать необходимым на основе анализа пятилетних региональных программ по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы, представить в Правительство Российской Федерации предложения по обеспечению их софинансирования из федерального бюджета, созданию условий для привлечения инвестиционных и кредитных ресурсов, использования схем лизинга, в том числе компенсации части процентных ставок по привлеченным средствам. В обязательном порядке привлечь к решению поставленной задачи российские банки с государственным участием и лизинговые компании.

4) При реализации адресных муниципальных и региональных программ в целях поддержки российского производителя предусмотреть преимущественное использование лифтов отечественного производства, применяющих энергосберегающие технологии, а также уделить особое внимание обеспечению доступности лифтов для маломобильных групп граждан.

**Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации**



**А.А. Попов**