

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 10, стр. 1. Тел. (495) 647-15-80
e-mail: Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

18 декабря 2020 г.

№ ОС-2020/6.146

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Файзуллину И.Э.

Уважаемый Ирек Энварович!

В настоящее время в лифтовом хозяйстве жилищного фонда Российской Федерации вопрос разработки государственных норм затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтового оборудования при эксплуатации лифтов остается открытым.

По результатам обращения к Министру Общественного Совета от 23.12.2019 г. № ОС-2019/6.193 и ответа Министерства за Вашей подписью от 03.03.2020 г. № 7624-ИФ/09 ФАУ «Главгосэкспертиза» было рассмотрено предложение об утверждении сметных норм Сборник «Техническое обслуживание лифтов» (Отчет по результатам рассмотрения предложений об утверждении (актуализации) сметных норм от 10.08.2020 № 024-2020). Было установлено, что «затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, являющиеся эксплуатационными расходами по содержанию объекта капитального строительства, не относятся к затратам, входящим в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия».

Таким образом, Сборник норм затрат «Техническое обслуживание лифтов» не может быть разработан в составе действующей сметно-нормативной базы в строительстве и включен в Федеральный реестр сметных нормативов.

При этом, в Отчете ФАУ «Главгосэкспертиза» от 10.08.2020 № 024-2020 сообщается, что «в соответствии с частью 6 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2020 – далее Кодекс) в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений».

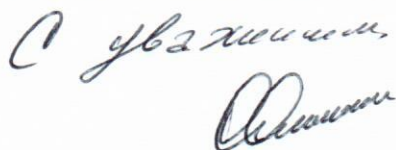
Согласно части 9 статьи 55.24 Кодекса эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения».

В целях обеспечения безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, просим Вас дать поручение на проведение рабочего совещания по вопросу утверждения государственных норм затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтового оборудования при эксплуатации лифтов и включения их в Федеральный реестр сметных нормативов в составе представителей Департаментов стратегических проектов, развития ЖКХ, ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза», Общественного Совета при Минстрое России, а также Национального лифтового союза.

Приложения:

1. Письмо №ОС-2019/6.193 от 23.12.2019 г. на 2 л. в 1 экз.
2. Письмо № 7624-ИФ/09 от 03.03.2020 г. на 2 л. в 1 экз.
3. Письмо №34 от 15.07.2020 г. на 15 л. в 1 экз.
4. Письмо и отчет № 024-2020 от 10.08.2020 на 6 л. в 1 экз.

Председатель



С.В. Степашин