



**Общественный совет  
при Министерстве строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

**Комиссия по вопросам лифтового хозяйства**

---

Исх. № 20 от 07.03.2019 г.

Заместителю министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
**Егорову М.Б.**

Уважаемый Максим Борисович!

Комиссия по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России (далее - Комиссия), в соответствии с поручением Протокола №105-ПРМ-МЕ от 28 февраля 2019 года по представлению позиции лифтового сообщества по пункту 8 Протокола совещаний у Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 5 февраля 2019 г. № ДМ-П9-7пр в части возможности проведения прямых закупок у заводов-изготовителей лифтового оборудования, сообщает следующее.

В ходе анализа мнений от участников лифтового сообщества, обсуждения и выработки предложений получена неоднозначная позиция, представляемая с одной стороны отдельными заводами-изготовителями, с другой – специализированными монтажными и сервисными организациями лифтового хозяйства. В частности, при реализации указанного вопроса высказаны риски сохранения равных условий конкуренции и доступа на рынок капитального ремонта многоквартирных домов среди заводов-изготовителей, а также развития средних и малых региональных производственных предприятий отрасли.

Аналогичные опасения ограничения доступа на рынок капитального ремонта многоквартирных домов высказаны многочисленными специализированными монтажными организациями, прошедшими квалификационный отбор в Субъектах РФ в рамках действующего законодательства и имеющими положительный опыт работы с региональными операторами капитального ремонта.

Кроме этого, возникает риск снижения уровня ответственности в связи с разрывом производственной цепочки по предоставлению услуги собственникам по замене лифта в жилом многоквартирном доме, закрепленной в настоящее время в 615ПП, в том числе с учетом разброса муниципальных образований.

Также отмечено отсутствие методологического описания и соответствующих проектов нормативно-правовых актов возможной схемы прямых закупок лифтового оборудования у заводов-изготовителей.

С учетом этого, для формирования консолидированной позиции лифтового сообщества по возможности проведения прямых закупок лифтового оборудования у заводов-изготовителей необходима минимизация указанных рисков с детальной проработкой методологии и проектов нормативно-правовых актов.

Член Президиума Общественного совета  
при Минстрое России,  
Руководитель Комиссии

*С уважением,*



С.А. Чернышов

Исп.: Харламов П.Г.  
Тел. 8-495-987-3433  
Harlamov@lift.ru